

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỨC HÒA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 679/TB-CCTHADS

Đức Hòa, ngày 19 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành (Lần 1)

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số: 189/2022/DSPT ngày 04 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân
tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số: 02/2022/DSST ngày 12 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân
huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 55/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 9
năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 09 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi
hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 24839/CT-TĐG ngày
05 tháng 6 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số: 243/TB-ĐG ngày 08 tháng 7 năm 2024 của
Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Căn cứ thông báo bán đấu giá số: 542/TB-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2024 của
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ công văn số: 721/24/TP-CV ngày 14 tháng 8 năm 2024 của Công ty đấu giá
hợp danh Tiên Phong về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá
không thành;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam,
địa chỉ: Số 02 Láng Hạ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án: bà Dương Thị Quyên – sinh năm 1988, địa chỉ: ấp An
Thuận, xã An Ninh Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: ông Nguyễn Văn Triển – sinh năm 1971,
bà Nguyễn Thị Út Hai – sinh năm 1974, địa chỉ: 62A Ô 7 khu B, thị trấn Hậu Nghĩa,
huyện Đức Hòa, tỉnh Long An

Nội dung: Công văn số: 721/24/TP-CV ngày 14 tháng 8 năm 2024 của Công ty đấu
giá hợp danh Tiên Phong về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá và bán đấu giá
không thành đối với tài sản kê biên gồm:

Quyền sử dụng đất tại một phần thửa số 163 (cũ), Thửa 71 (mới), tờ bản đồ số 16-1
(cũ) tờ bản đồ 68 (mới), diện tích 236,5 m², đất ODT, tọa lạc tại thị trấn Hậu Nghĩa, huyện
Đức Hòa, tỉnh Long An.

Tài sản, công trình trên đất gồm: Nhà (24 m²); Gác lửng (10,64 m²); Mái che trước (9
m²); Mái che sau (46 m²); Tường rào (26,70 m²).

Tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa kê biên của bà Dương Thị
Quyên để đảm bảo thi hành án.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để bà Dương Thị Quyên, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Cơ quan, tổ chức;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Hiếu